

Эксперт: Асаёнок Маргарита Константиновна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-27  
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 216071

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖУКОВСКИЙ, УЛИЦА АМЕТ-ХАН СУЛТАНА, 15С5

Продается здание  
 35 000 000 рублей

Продается коммерческое здание в Жуковском, расположенное по адресу: улица Амет-хан Султана, 15с5. Объект включает в себя действующую автомойку на три поста с шиномонтажем, успешно работающую более пяти лет. Продажа вместе с оборудованием.

В автомойке предоставляется полный спектр услуг, включая хранение резины и детайлинг, которые проводятся в отдельном помещении подземного паркинга на -2 этаже. Шиномонтаж пользуется спросом, обслуживая постоянных клиентов, с которыми заключены долгосрочные контракты на хранение. На втором этаже располагается кафе, которое сдано в аренду. В здании имеются все необходимые коммуникации: электричество с мощностью 140 киловатт, центральное отопление и водоснабжение. Перед зданием находится большая асфальтированная парковка на 10 машин. Объект имеет хорошую репутацию, подтвержденную отзывами на Яндексе. Также стоит отметить удобное расположение: до станции метро Выхино на автомобиле всего 60 минут. Это делает здание привлекательным как для ведения бизнеса, так и для будущих инвестиций.

Тип сделки	Продажа	Помещение занято	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Бесплатная парковка	Да
Подтип	здание	Оборудование	Да
Метро	Выхино	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	60 мин.	Площадь участка	10 сот.
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3.6 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	295 м <sup>2</sup>	Мебель	Да
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Центральное
Тип парковки	Наземная	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2018 г.	Добавлено	2024-10-08 15:02:47
Тип здания	Административное		





